



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, улица Советская, 2, пом. 0

01.11.2024

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000013207-1

в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, улица Советская, 2, пом. 0

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000013207).

Дата и время начала проведения аукциона: 01.11.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, улица Советская, 2, пом. 0

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, улица Советская, 2, пом. 0

Кадастровый номер: 50:28:0040128:3016

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области»

Площадь, кв.м: 70,5

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 595 584,00 руб. / год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 29 779,20 руб.

Размер задатка: 119 116,80 руб., НДС не облагается

Срок действия договора: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (119 116,80 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАБОРАТОРИЯ МОЛЕКУЛЯРНОЙ ДИАГНОСТИКИ» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>	21.10.2024 22 час. 46 мин.	соответствует	не поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАБОРАТОРИЯ МОЛЕКУЛЯРНОЙ ДИАГНОСТИКИ»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Подпункт 3 Пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, дефис 3 пункта 9.3 Документации об аукционе № АЭ-ДО/24-3860: - невнесения задатка.

4.2 Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
